



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-25
Zadar, 20. ožujka 2024. godine

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo (Nositelj izrade Plana)
i
Konus d.o.o. Zadar, (Stručni izrađivač),

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pripremili su:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O
PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DPU STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE
„CRVENE KUĆE“**

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 68/23) (u daljnjem tekstu Zakon) i članka 36. Statuta Grada Zadra, („Glasnik Grada Zadra”, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15-pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Zadra Zaključkom KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 6. ožujka 2024. godine, utvrdio je prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” za javnu raspravu.

Temeljem članka 96. Zakona, Nositelj izrade Plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” i to u: dnevnom tisku, Zadarski list od 8. ožujka 2024. godine, mrežnim stranicama Grada Zadra, mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te oglasnoj ploči Grada Zadra. Javna rasprava je održana od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće” i bio je izložen na javni uvid u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati, te na mrežnim stranicama Grada Zadra i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave priložene su u privitku i čine sastavni dio ovog izvješća.

Temeljem članka 97. Zakona, nositelj izrade dostavio je posebnu obavijest o javnoj raspravi kako



- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar.
- MO Crvene kuće, Josipa Hetzea bb, 23 000 Zadar,
- Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Preslik posebne obavijesti o javnoj raspravi priložen je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća. Temeljem članka 99. Zakona, javno izlaganje održano je 14. ožujka 2024. godine, u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar. U skladu sa člankom 100. Zakona, tijekom javnog izlaganja prijedloga Plana na postavljena pitanja odgovarali su predstavnici Nositelja izrade Plana i Stručnog izrađivača Plana o čemu je vođen zapisnik.

Popis sudionika i zapisnik sa javnog izlaganja priložen je u pravitku i čini sastavni dio ovog Izvješća. Nositelj izrade Plana zaprimio je sljedeće podneske sudionika - javnopravnih tijela koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, KLASA: 350-05/23-01/305, URBROJ: 376-05-3-24-06, od 18.03.2024. godine,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Zadar, 401400101/2970/24DC, od 19.03.2024. godine.
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, KLASA: 245-02/24-14/34, URBROJ: 511-01-371-24-2, od 19.03.2024. godine,

Za vrijeme trajanja javnog uvida putem pisarnice nije zaprimljena niti jedna primjedba:

Izvan roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena nijedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine sljedeći prilozi:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Žadra,
2. Objava javne rasprave,
3. Objava u dnevnom tisku, Zadarskom listu,
4. Objava na mrežnim stranicama Grada Zadra,
5. Objava na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi,
7. Zapisnik sa javnog izlaganja i popis sudionika,

IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

**Za Nositelja izrade
Grad Zadar**

**Za stručnog izrađivača
Konus d.o.o.**

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

**Odgovorni voditelj
izrade prijedloga plana**

Zd
Pročelnik

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.


MARIO SVAGUŠA
dipl.ing.arh.
ŠKAFER ARHITEKT
URBANIST
A-U 64

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **6. ožujka 2024.** godine, **d o n o s i**

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće”, izrađen od strane društva Konus d.o.o., *Zrinsko frankopanska 38a*, 23000 Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-2-24-22
Zadar, 6. ožujka 2024.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-23
Zadar, 07. ožujka 2024.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 18. ožujka 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- uputiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnici Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar.

Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



PROČELNIK
Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



MALOLJETNIK PROVALIO U TRGOVINU

Policijski službenici dovršili su kriminalističko istraživanje nad maloljetnikom kojeg se sumnja da je 6. ožujka u ranijim jutarnjim satima u Zadru na Relji provalio u trgovinu te otudio cigarete i druge razne artikle. Istog jutra uhitili su mladića protiv kojeg se podnosi kaznena prijava u redovnom postupku. (Zg)

UKRALI BETONSKE VAZE I BAZENSKU OPREMU

Na području Karina 5./6. ožujka nepoznati počinitelj je otudio betonske vaze za cvijeće u vlasništvu 45-godišnjaka. Materijalna šteta je nekoliko stotina eura. Od 1. do 5. ožujka na predjelu Borika nepoznati počinitelj je s gradilišta otudio raznu bazensku opremu u vlasništvu trgovačkog društva. Materijalna šteta iznosi nekoliko tisuća eura. (Zg)

PITANJA GRADONAČELNIKU Aktualni sat benkovačkog Vijeća »obradio« brojne teme

Bulić ne želi solarne elektrane dok se ne izbori za naknadu

Upoznat sam jer je investitor i nama poslao upit i htio se širiti na naš prostor. Ali mi ne želimo da se išta u našem prostoru više gradi na ovaj način, dok se ne izborimo za naknadu iz obnovljivih izvora energije koja će biti potencijal za razvoj našeg grada, kazao je Bulić o solarnim elektranama

Iva BUCIĆ
Snimio Luka JELIČIĆ

BENKOVAC ▶ Aktualnim satom 17. sjednice Gradskog vijeća grada Benkovca dominirala je tema vjetroparka iznad Vuksića. Iako HDZ-ov gradonačelnik Tomislav Bulić ističe da se ništa neće graditi bez razgovora s mještanima, oni su već jasno iskazali protivljenje vjetrojačama. Osim zbog vjetroparka, brinuse i zato što Općina Lišane na samoj granici s Gradom Benkovcem planira postaviti 41 hektar solarnih elektrana, no Bulić je jasan - neće se graditi ništa sve dok se gradovima i općinama ne osigura veći priljev novca od obnovljivih izvora energije.

Jedni odlaze, drugi dolaze

- Imate li saznanje o planu izgradnje 41 ha solarnih elektrana na području prema Vuksiću. Jeste li dali suglasnost i u kojoj je to fazi? Jeste li upoznat s tom namjerom Općine Lišane, pitao je Bulić DP-ov Zoran Ledenko.

- Upoznat sam jer je investitor i nama poslao upit i htio se širiti na naš prostor. Ali mi ne želimo da se išta u našem prostoru više gradi na ovaj način, dok se ne izborimo za naknadu iz obnovljivih izvora energije koja će biti potencijal za razvoj našeg grada, kazao je Bulić.

Tokić Bulića usporedio s Putinom

Na aktualnom satu zaokrililo je između DP-ovog Frane Tokića i gradonačelnika Tomislava Bulića. Tokić, naime, od studenog čeka da mu Gradska uprava da određene informacije vezane uz rekonstrukciju Ulice Antuna Mihanovića i Rivine, no Bulić je istaknuo da postupak proveden čisto i transparentno.

- Ne znam što je smisao praćenja svakog detalja i stalni pokušaji dovođenja u pitanje svake aktivnosti gradonačelnika i Gradske uprave? Zašto postavljate ta pitanja i maltretirate gradonačelnika i Gradsku upravu svojim nebulozama i radite performans na svakoj sjednici, kazao je Bulić.

- Zašto ja kao vijećnik ne mogu dobiti odgovor od Gradske uprave? Tko će što fotografirati na javnim površinama, nismo s istočne strane ukrajinske granice, kazao je Tokić prije nego li je Bulić usporedio s Putinom.

Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Goran Ivanić na koncu je Tokića pozvao da dođe u Gradsku upravu kad želi i pogleda projektnu dokumentaciju.



Tomislav Bulić, gradonačelnik Benkovca

Bulić mu je odgovorio da prvi put čuje da je Babić pozvana kao svjedokinja u tom slučaju.

- Direktor je Babić zaposlio i otpustio, ima moje puno povjerenje. Fluktuacija ljudi ide, jedni odlaze, drugi dolaze, kazao je gradonačelnik Benkovca.

Tinjska cesta i fekalije

Osim direktoru TZ-a Ravnim kotari i otputio, ima moje puno povjerenje Bulić je iskazao i direktoru Benkovića, Ivanu Mitroviću, koji mjesecima nakon pravomoćne sudske presude odbija radnika vratiti na njegovo radno mjesto u gradskoj komunalnoj firmi.

- Nakon niza odlazaka iz Gradske uprave svi vidimo jedno veliko rasulo na Šetalištu kneza Branimira, bez obzira na to što vi to opravdavate fluktuacijom, zaključio je Tokić.

Marina Čačić (Most) gradonačelnika je pozvala da se provjeri Tinjom i vidi u kakvom je stanju i cesta i makadamski putevi. Osim toga, prenijela je pitanje mještana vezano uz prometnicu u predjelu Benkovačkog Sela, ispod novog naselja Kukalji.

- Stanovnici tog zaseoka dali su suglasnost da ustupaju lokalni put Gradu Benkovcu, ali uknjžba nije napravljena od 2017. godine do danas. Da stvar bude još jasnija, to su upravo oni stanovnici koji imaju problem s fekalijama iz Novog naselja, a fekalije se upravo slijevaju



Zoran Ledenko (DP)

tom makadamskom prometnicom. Mještanima ste već nekoliko puta obećali rješavanje problema pristupnog puta. Kada ćete staviti u plan rješavanje, to jest asfaltiranje te prometnice, pitala je Čačić gradonačelnika Benkovca.

- Komunicirao sam na tu temu s direktoricom Vodovoda. Gore su spojene oborinska i fekalna odvodnja. Nastojat ćemo to riješiti kroz ovu godinu, konačno smo dobili izvođača koji će održavati sve prometnice. Nešto ćemo tamponirati, nešto asfaltirati, u skladu s mogućnostima, najavio je Bulić.

Osim toga, Bulić je pred gradskim vijećnicima najavio podizanje spomenika za vojne i civilne žrtve Domovinskog rata, pored Trga Franje Tuđmana. Naime, od kraja ožujka raspisan je natječaj Ministarstva hrvatskih branitelja za sufinanciranje izgradnje, postavljanja ili uređenja spomen-obilježja vezanim za Domovinski rat sredstvima državnog proračuna u 2024. godini.

Najam zemljišta

HDZ-ov vijećnik Mate Ćurković na aktualnom je satu upozorio da su KUD-ovi suočeni s velikim izazovima.

- Njihov bi rad bio kvalitetniji i produktivniji kad bi se poradilo na njihovom udruživanju i jedinstvenoj organizaciji. To bi rezultiralo boljim financiranjem i većim brojem angažiranih članova. Jedna kvalitetna i profesionalna manifestacija dala bi daleko bolji rezultat za prezentaciju KUD-ova od sadašnjeg načina gdje imamo nekoliko manjih manifestacija koje su postale vrhva samima sebi, kazao je Ćurković.

Na glasovanju koje je uslijedilo, vijećnici su, među ostalima, izglasali Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Benkovca, odlučivali su i o financiranju Javne vatrogasne postrojbe Grada Benkovca te o Akcijskom planu energetske i



Frane Tokić (DP)

„Gospodin Bulić poznat je kao zlopamtilo. Ništa me ne bi čudilo s obzirom na to da su i ranije dijeljeni otkazi s objašnjenjem - nisi mi simpatična, nisi mi draga, nisi mi kliknula“

klimatski održivog razvoja Grada Benkovca.

Jedina točka koja s osam glasova za i osam protiv nije

prošla glasovanje bio je Prijedlog Odluke o izboru i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Benkovca. Naime, Grad je od oporbenih vijećnika tražio prijedloge kandidata, od kojih nijedan na koncu nije usvojen. S obzirom na to da će Povjerenstvo odlučivati o najmu velikih površina državnog poljoprivrednog zemljišta, oporbeni su vijećnici smatrali da je nužno da bar jedan od pet članova Povjerenstva ne bude iz redova vladajućih.

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održat će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

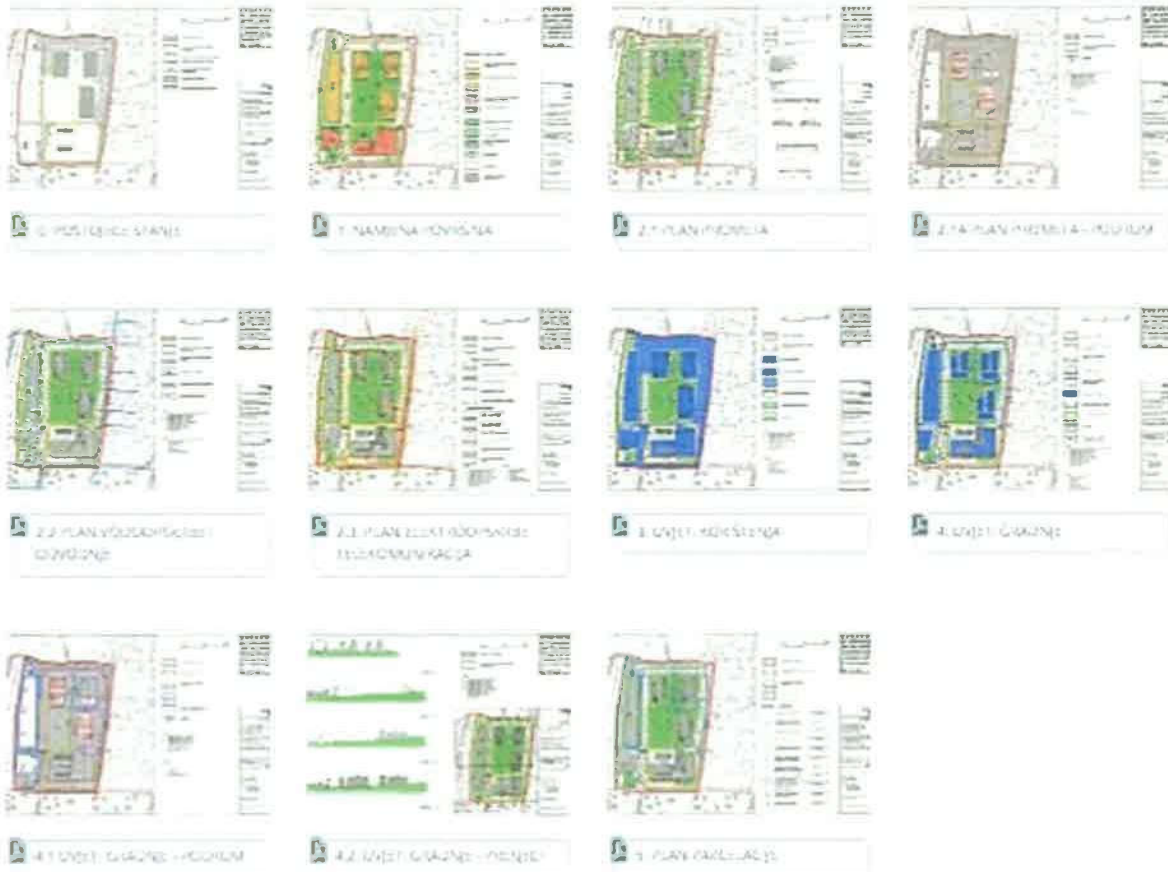
Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, bit će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključka 18. ožujka 2024. godine na način utvrđen odredbama čl. 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućiti nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Zadra na adresi Narodni trg 1, Zadar ili poštom na adresu Grad Zadar Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, 23000 Zadar. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

[Nazad](#)

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ŠTAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“



Većani dokumenti

-  Naziv Odluke o donosanju / Odluka - Mjerila se i glasni.pdf
-  Obavješćivanje prijedloga.pdf
-  Obrazloženje - Procenjeni tekst.pdf
-  Sažetak za javnost.pdf

[Nazad](#)



Informacije o javnim raspravama

08.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Medulin – građevinsko područje naselja

08.03.2024. | pdf (261kb)

07.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Črville

07.03.2024. | pdf (246kb)

07.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", Grad Zadar

07.03.2024. | pdf (261kb)

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", Grad Zadar

11.02.2024. | pdf (261kb)

07.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja

07.03.2024. | pdf (246kb)

06.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prilogu

06.03.2024. | pdf (1375kb)

05.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 "Češka Vila", Grad Viš

05.03.2024. | pdf (441kb)

05.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Cres NA 7 (UPU 1), Grad Cres

05.03.2024. | pdf (211kb)

05.03.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zlatara

05.03.2024. | pdf (246kb)

05.03.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Poreča

05.03.2024. | pdf (1086kb)

< Prethodna 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Sljedeća > >>

e-Građani

ISPU geoportal
e-Dozvola
e-Građevinski dnevnik
e-Obrnova
e-Građani

Adresar

Upravni odjel za izdavanje dozvola za gradnju
Ministarstva i državnog tijela
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javnopravna tijela koja izdaju posebna uvjeta
Zavodi za prostorno uređenje županija i gradova
Popis javnih službenih dokumenta

Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanja
nekretnošću
Državna geodetska uprava
Gradovna uprava za prostorno uređenje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
Zadar, 07. ožujka 2024. godine

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“,
- posebna pisana obavijest, dostavlja se -

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-2-24-22, od 06. ožujka 2024. godine Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, *dostavlja posebnu obavijest o*

JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE IZGRADNJE VEĆE GUSTOĆE „CRVENE KUĆE“

Javni uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, organizira se u vremenu od 11. ožujka do 18. ožujka 2024. godine u prizemlju zgrade Gradske uprave, Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održati će se 14. ožujka 2024. godine (četvrtak) u 10:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Za vrijeme javnog uvida grafički i tekstualni dio Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr), i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u dolje navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.



Nakon isteka javnog uvida konačni rok za pisana mišljenja na prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, je zaključno do 18. ožujka 2024. godine do 14:00 sati i to samo zaprimljena na protokol Grada Zadra naslovljena na: Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Narodni trg 1, Zadar.

S poštovanjem,

Darko Kasap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.



DOSTAVITI:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
- MINISTARSTVO OBRANE, Trg Petra Krešimira IV., br. 1., Zagreb,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
- HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
- ODVODNJA d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,
- VODOVOD d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
- NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar.
- MO Crvene kuće, Josipa Hetzea bb, 23 000 Zadar,
- Konus d.o.o. Zrinsko - Frankopanska 38a., 23000 Zadar

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
09.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar
Andrije Hebranga 11c
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
 Preporučena
 Postal parcel
 Paket
 Insured letter
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RG 41 808 539 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 uručena je
 paid
 isplaćena je
 Date
Datum
21.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured
23 200

Date
Datum
15.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
HRVATSKE VODE, VGO za slivove južnog Jadrana
Vukovarska 35
21000 Split

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
 Preporučena
 Postal parcel
 Paket
 Insured letter
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RG 41 808 540 0 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 uručena je
 paid
 isplaćena je
 Date
Datum
12.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
09.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostomo uređenje
Braće Vranjana 11
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
 Preporučena
 Postal parcel
 Paket
 Insured letter
 Vrijednosna pošiljka
 Amount
 Iznos

N° of item
Br. pošiljke
AR RG 41 808 530 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly
 Gore navedena pošiljka
 delivered
 uručena je
 paid
 isplaćena je
 Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
— posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2014
Addressee of the item Primalac pošiljke Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski Odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke AR RG 41 808 531 1 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid isplacena je Date Datum 08.03.14	
Signature* Potpis* UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BASTINE KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ -- posebna pisana obavijest, (V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 2014
Addressee of the item Primalac pošiljke Grad Zadar, UO za kom. djelatnosti i zaštitu okoliša Narodni trg 1 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke AR RG 41 808 532 5 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid isplacena je Date Datum 08.03.2014	
Signature* Potpis* 08.03.2014	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ -- posebna pisana obavijest, (V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2014
Addressee of the item Primalac pošiljke HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zadar Kralja Dmitra Zvonimira 8 23000 Zadar	
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke AR RG 41 808 532 5 HR	
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered urucena je <input type="checkbox"/> paid isplacena je Date Datum 08.03.2014	
Signature* Potpis* HEP-ODS d.o.o., DP ELEKTRA ZADAR	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Street and N° Ulica i br. Narodni trg 1
Locality and country Mjesto i država 23000 Zadar
KLASA: 350-01/22-01/08 URBROJ: 2198/01-5/5-24-24
IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ -- posebna pisana obavijest, (V.Č./M.P.)

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured **23 200**

Date
Datum **18/03/2024**

Addressee of the item
Primalac pošiljke
VODOVOD d.o.o.
Špire Brusine 17
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Nº of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Monoyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

Date
Datum **20**

Signature*
Potpis* **11-03-2024**



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and Nº
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenišnog poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum **18/03/2024**

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MUP, PU Zadarska, Služba policije
Bana Josipa Jelačića 30
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Nº of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Monoyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

Date
Datum **20**

Signature*
Potpis* **11-03-2024**



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and Nº
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenišnog poštanskog ureda.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum **18/03/2024**

Addressee of the item
Primalac pošiljke
ODVODNJA d.o.o.
Hrvatskog Sabora 2D
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Nº of item
Br. pošiljke

Amount
Iznos

Monoyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/urucena je

Date
Datum **20**

Signature*
Potpis* **11-03-2024**



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and Nº
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
Konus d.o.o.
Zrinsko-Frankopanska 38a.
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 543 5 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civ. zaštite Zadar,
Odjel inspekcije
Put Munitice 9, 23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 537 3 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum
08.03.2024

Addressee of the item
Primalac pošiljke
EVN Croatia Plin d.o.o.
Hrvatskog Sabora 42
23000 Zadar

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 535 6 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2024

Signature*
Potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo

Street and N°
Ulica i br.
Narodni trg 1

Locality and country
Mjesto i država
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljalac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće”
– posebna pisana obavijest,

(V.Č./M.P.)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke Davor Strika	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 591 2 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount iznos

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

U.V./M.P.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2019

Signature*
Potpis*
Branke

IV. izmjene i dopune DPU st. 2gr.
"Veće gustoće Crvene kuće"
- posebna pisana obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

(HO Crvene kuće)

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 08.03.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke HRVATSKE CESTE d.o.o. Nikole Tesle 14b 23000 Zadar	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 541 3 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount iznos

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
11.03.2019

Signature*
Potpis*
Predovac

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“
- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 13.03.2019
Addressee of the item Primateelj pošiljke NASADI d.o.o. Perivoj Vladimira Nazora 1 23000 Zadar	

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Nature of the item/vrsta pošiljke

Registered
Preporučena

Postal parcel
Paket

Insured letter
Vrijednosna pošiljka

Amount iznos

N° of item
Br. pošiljke

AR RG 41 808 542 7 HR

Moneyorder
Uputnica

Amount iznos

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Grad Zadar, UO za prost. uređ. i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

KLASA: 350-01/22-01/08
URBROJ: 2198/01-5/5-24-24

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

paid
isplaćena je

Date
Datum
13.03.2019

Signature*
Potpis*

IV. izmjene i dopune DPU stambene izgradnje veće gustoće
„Crvene kuće“
- posebna pisana obavijest,
(V.Č./M.P.)

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

Odjava

Izbornik

Predaja datoteke

Pregledi

Korisnici

Ostalo



Pretraga pošiljaka

Uvjeti pretrage:

Prijamni broj	RG418085285HR
Eksterni broj	
Ime i(ili) prezime primatelja	MINISTARSTVO OBRANE
e-PK status	Svi
Status pošiljke	Svi
Datum predaje pošiljke od	
Datum predaje pošiljke do	

Pregled pošiljaka

ID Datoteke

Prijamni broj

Tip prometa

Nije pronađena niti jedna pošiljka.

Prikaži/Sakrij izbornik

Item number	Weight	Delivered by
RG418085285HR	50 g	

Delivered
(Monday 11.03.2024) u 10200 ZAGREB



 DELIVERED

11.03.2024 Monday 08:30:00
Item delivered, 10200, ZAGREB
11.03.2024 Monday 08:30:00
Item delivered, 10200, ZAGREB

 DELIVERY AT THE POST OFFICE

10.03.2024 Sunday 23:04:56
Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

 RECEIVED

08.03.2024 Friday 14:20:26
Item received, 23200, ZADAR

 ANNOUNCED

08.03.2024 Friday 11:57:19
Item announced, 23200, ZADAR



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

[Odjava](#)**Izbornik**[Predaja datoteke](#)[Pregledi](#)[Korisnici](#)[Ostalo](#)**Pretraga pošiljaka****Uvjeti pretrage:**

Prijamni broj	RG418085299HR
Eksterni broj	
Ime i(ili) prezime primatelja	MINIST.PROST.UREĐENJA
e-PK status	Svi
Status pošiljke	Svi
Datum predaje pošiljke od	
Datum predaje pošiljke do	

Pregled pošiljaka


ID Datoteke

Prijamni broj

Tip prometa


Nije pronađena niti jedna pošiljka.

[Prikaži/Sakrij izbornik](#)


Item number	Weight	Delivered by
RG418085299HR	50 g	


Advice of receipt delivered
(Tuesday 19.03.2024) u 23200 ZADAR




 **ADVICE OF RECEIPT DELIVERED**
19.03.2024 Tuesday 07:32:57
Advice of receipt delivered, 23200, ZADAR

 **DELIVERED**
11.03.2024 Monday 09:00:00
Item delivered, 10200, ZAGREB

 **DELIVERY AT THE POST OFFICE**
10.03.2024 Sunday 21:20:29
Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

 **RECEIVED**
08.03.2024 Friday 14:20:26
Item received, 23200, ZADAR

 **ANNOUNCED**
08.03.2024 Friday 11:57:19
Item announced, 23200, ZADAR



Prijavljeni ste kao korisnik: grzadar811g

Odjava

Izbornik

Predaja datoteke

Pregledi

Korisnici

Ostalo



Pretraga pošiljaka

Uvjeti pretrage:

Prijamni broj RG418085360RH

Eksterni broj

Ime i(ili) prezime primatelja HAKOM

e-PK status Svi

Status pošiljke Svi

Datum predaje pošiljke od

Datum predaje pošiljke do

Pregled pošiljaka


ID Datoteke

Prijamni broj

Tip prometa


Nije pronađena niti jedna pošiljka.

Prikaži/Sakrij izbornik

Item number	Weight	Delivered by
RG418085360HR	50 g	

Advice of receipt delivered
(Tuesday 19.03.2024) u 23200 ZADAR




 **ADVICE OF RECEIPT DELIVERED**
19.03.2024 Tuesday 07:31:37
Advice of receipt delivered, 23200, ZADAR

 **DELIVERED**
11.03.2024 Monday 09:00:00
Item delivered, 10200, ZAGREB

 **DELIVERY AT THE POST OFFICE**
10.03.2024 Sunday 23:28:13
Item can be picked up at the Post Office, 10200, ZAGREB

 **RECEIVED**
08.03.2024 Friday 14:20:26
Item received, 23200, ZADAR

 **ANNOUNCED**
08.03.2024 Friday 11:57:19
Item announced, 23200, ZADAR

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“
 14. ožujka 2024. u 10:00 sati – Velika vijećnica.

Red. br.	Ime i prezime	Tvrtka	Telefon	e-mail adresa	Potpis
1.	ĐURO STIČKA				
2.	MARIO SVAGUŠA	KOKUŠI d.o.o.			
3.	DIBRAJKA KRPIŃA-CAR	—/—			
4.	JASMINKA VUKASOVIĆ	NASTADI d.o.o.			
5.	BERAN ČUKIĆEVIĆ	GDAD ZADAR			
6.	VITKO SEGRVIĆ	GDAD ZADAR			
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

ZAPISNIK

o prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“ održanog dana 14. ožujka 2024. godine (četvrtak), u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar, I. kat, s početkom u 10:00 sati.

Javno izlaganje provode:

1. KONUS d.o.o. - Izrađivač plana
Predstavnicima: Mario Svaguša, dipl.ing.arh., Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.
2. Grad Zadar – nositelj izrade plana
Predstavnicima: Zamjenik pročelnika I Matko Segarić, dipl.ing.građ., i stručni suradnik za prostorno uređenje Vjeran Čuraković, ing.građ.

Zamjenik pročelnika Matko Segarić održao je uvodnu riječ te pozvao izrađivača plana da obrazloži prijedlog plana. Predstavnicima izrađivača plana prezentirali su prisutnima prijedlog plana, nakon čega je zamjenik pročelnika otvorio raspravu i pozvao prisutne da postavljaju pitanja u vezi predmetnog plana.

Davor Strika zanimalo ga je dali je ostao trg ispred zgrade mjesnog odbora Crvene kuće i kada će se rješavati izlaz iz naselja kod dvije pumpe.
Matko Segarić, trg ispred mjesnog odbora ostaje a izlaz je u nadležnosti Hrvatskih cesta.

Javno izlaganje je dovršeno u 10:15 sati.

DK PROČELNIK *DK*

Darko Kašap, mag.ing.mech.univ.spec.arch.





ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	18-03-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.

KLASA: 350-05/23-01/305
URBROJ: 376-05-3-24-06
Zagreb, 13. ožujka 2024.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/08, URBROJ: 2198/01-5/5-24-24, od 7. ožujka 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 14.03.2024T14:08:46 (UTC:2024-03-14T13:08:46Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 759cb188-449c-4b7b-8fcc-7c2bcd2a0791

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



■ **DP ELEKTRA ZADAR**

- Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23000 Zadar

+385 23 290 500

<https://www.hep.hr/ods/elektre-25/elektra-zadar/93>

info.dpzadar@hep.hr

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	19-03-2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Priloga IV/14 5

■ NAŠ BROJ: 401400101/2970/24DC

■ VAŠ BROJ: 350-01/22-01/08

■ DATUM: 14.03.2024.

- **PREDMET: IV. liD DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće"**
■ **Odgovor**

Poštovani,

Prema vašem pozivu za dostavu zahtjeva za izradu IV. liD DPU stambene izgradnje veće gustoće "Crvene kuće", dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne međe 1 m, a od regulacijskog pravca minimalno 5 m. Iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je postojeći građevinski pravac već određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5 m, udaljenost građevnog pravca TS od regulacijskog pravca može biti i manja, ali ne manja od 3 m.
 - *Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishodenje potrebnog akta za građenje.*
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Izrađivač plana podatke o mreži može zatražiti putem e-pošte na adresi: info.dpzadar@hep.hr

S poštovanjem,

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZADAR



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/24-14/34
URBROJ: 511-01-371-24-2
Zadar, 15. ožujka 2024.



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno:	19-03-2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
	5	
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, po zahtjevu Upravnog odjela prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, u postupku javne rasprave o **Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“**, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br: 92/10 i 114/22), a u svezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23), daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenje stambene izgradnje veće gustoće „Crvene kuće“, izrađen u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse iz područja zaštite od požara, odnosno da su u tekstualnom dijelu plana prihvaćeni naši zahtjevi na prijedlog plana.

Temeljem članka 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br: 115/16 i 114/22) stranka je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje